

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.03.2023, klo 16:32 - 17:30

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Pyhä sekä Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Määräys keskeyttää työ / Terveyskeskus**
- § 16 Digitointiprojektisuunnitelma**
- § 17 OHJE; maisematyöluvut**
- § 18 Ilmoitusasiat 20.3.2023 / Rakennuslautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuurtila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen
Mia Lamponen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen
Markku J Lamponen, kh pj.

Poissa

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuurtila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.03.2023

23.03.2023

Mia Lamponen

Katja Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.3.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka
Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Katja Mattila

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Lamponen ja Katja Mattila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 23,12.03.2019

Rakennuslautakunta, § 49,08.10.2019

Rakennuslautakunta, § 33,01.09.2020

Rakennuslautakunta, § 12,16.03.2021

Rakennuslautakunta, § 17,20.04.2021

Rakennuslautakunta, § 15, 20.03.2023

§ 15

Määräys keskeyttää työ / Terveyskeskus

MjuDno-2019-188

Rakennuslautakunta, 12.03.2019, § 23

Rakennuslautakunta otti kokouksen lopuksi esiin kunnan kiinteistöjen kunnan, josta lautakunnan jäsenet ovat saaneet eri lähteiden kautta heitä huolestuttavaa tietoa. Saamiensa tietojen mukaan rakennuslautakunta toi esiin, että on hyvin ilmeistä ettei kiinteistöllä SAIRAALA 507-413-0091-0000 oleva *Terveyskeskusrakennus* (10959847C) ja kiinteistöllä KESKUSKOULU 507-413-0042-0042 oleva *Peruskoulurakennus* (102949780M) jatkuvasti täytä terveellisyys- ja käyttökelpoisuuden vaatimuksia (MRL 166 §).

Kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta (MRL 21 §), Mäntyharjulla rakennuslautakunta. Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunta ei ole siirtänyt MRL 166 § asioita viranhaltijan ratkaistavaksi. Korkein oikeus on joulukuun 2018 lopulla ("Laukassa sijainneen ratsastusmaneesin" päätös) päätöksessään todennut maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:stä käyvän selkeästi ilmi, että valvontavastuu rakennetun ympäristön kunnossapidosta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ehdotus

Keskustelun jälkeen rakennuslautakunta päättää määrätä *Terveyskeskus-* (10959847C) ja *Peruskoulurakennusten* (102949780M) omistajan Mäntyharjun kunnan esittämään kumpaakin koko rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyys- ja johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Kumpikin koko rakennusta koskeva kuntotutkimusraportti tulee toimittaa Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaan, viimeistään 10.5.2019.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 § ja 166 §

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 08.10.2019, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Asialle on perjantaina 15.3.2019 pidetyssä kokouksessa sovittu annettavaksi jatkoaikaa syyskuun 2019 loppuun, jolloin raportti olisi ollut käytettävissä vuoden talousarvion 2020 laadinnassa. Kokouksessa on ollut koollekutsujana vt. tekninen johtaja, kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja, rakennuslautakunnan puheenjohtaja, kunnanhallituksen edustaja rakennuslautakunnassa sekä rakennustarkastaja, jatkoaikapäätös on lähetetty sähköpostitse rakennuslautakunnalle.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on jättänyt 30.9.2019 pyynnön kuntotutkimusten siirtämisestä vuodelle 2020;

"Tekninen toimiala esittää terveystieteiden sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, jonka yhteydessä kiinnitetään huomiota myös edellisten kuntotutkimusten tuloksiin sekä 2019 korjaustöiden yhteydessä saatuihin tuloksiin. Lisäksi tekninen toimiala esittää yhtenäiskoulun sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, huomioiden kuitenkin syksyllä tehtävien henkilökunnalle tehtävän sisäilmastokyselyn tulokset ja rakennusautomaation uusimisen yhteydessä tehdyt ilmanvaihdon mittaukset sekä säätömuutokset. Tutkimussuunnitelmat pyritään laatimaan lokakuun 2019 aikana."

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa tutkimukset tehtäväksi Ympäristöministeriön sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimusoppaan mukaisesti ja päättää antaa Mäntyharjun kunnalle jatkoajan, teknisen johtajan perustellun hakemuksen perusteella. Koska toteuttaminen vaatii kohteissa tehtävien mittausten ja materiaalinäytteiden sekä rakenteiden fysikaalisten tarkasteluiden lisäksi laboratoriotutkimuksia sekä useita seurantakokouksia, annetaan uudeksi määräpäiväksi PE 31.7.2020. Tällöin kuntotutkimusten raportit ovat rakennuslautakunnalla käytössä elokuun kokouksessa ja kunnalla vuoden 2021 talousarvion laadinnassa.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 01.09.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Jatkoaikapyyntö

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on pyytänyt lisää aikaa 15.7.2020 lähettämällään sähköpostilla rakennuslautakunnalta. Hän ilmoittaa viestissään, että: "Yhtenäiskoulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kuntotutkimusten yhteenveto kokonaisuudesta valmistuu kesän aikana rakennuslautakunnan vaatimusten mukaisesti. Lisäksi olemme keittiö- ja ruokalahankkeessa tutkineet kirjasto- ja ruokarakennukset, joiden tutkimustulokset korjausarvioineen on valmiit. Terveyskeskuksen osalta Koronarajoitukset estivät tutkimukset täydellisesti, mutta nyt on saatu lupa ja työskentelyohjeet juuri ennen kesälomakautta. Tutkimukset alkavatkin liitteenä olevan tutkimussuunnitelman mukaan elokuun loppupuolella ja eivät ole täysin kattavat tutkimukset mutta oireilutilojen ja niiden osalta rakenteiden kunto, talotekniikan toimivuus saadaan selville olosuhde arvioinnin perustaksi. Myös välittömät korjaavat toimenpiteet ja kustannusarviot saadaan selvitettyä, mutta kattavaa korjausvelkaa ei saada selville kuin kattavampien tutkimusten jälkeen 2020-2021, mikäli rahoitus selviää. 2020 tilatut tutkimukset saadaan valmiiksi raportteineen ja esittelyineen marraskuun loppuun mennessä, joten tekninen toimi hakee lisää aikaa marraskuulle 2020 ja esittely tapahtuisi sovitussa rakennuslautakunnan kokouksessa."

Tutkimussuunnitelma on lähetetty rakennuslautakunnalle sähköpostin liitteenä 15.7.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa Mäntyharjun kunnalle jatkoajan, teknisen johtajan perustellun hakemuksen seuraavilla perusteilla:

- viivästykseen on syynä kevään/ kesän poikkeuksellinen tilanne (COVID-19)
- lisäaiahakemus koskee yhtä rakennusta ja siitä on esitetty tutkimussuunnitelma
- hakemuksen mukaan saadaan selville oireilutilat ja niiden osalta rakenteiden kunto, sekä talotekniikan toimivuus olosuhde arvioinnin perustaksi

Uudeksi määräpäiväksi annetaan 30.11.2020.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 16.03.2021, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 18.02.2021.pdf
- 2 TK_Kuntotutkimus.pdf
- 3 TK_Pelastuslaitoksen lausunto.pdf

Rakennuslautakunta käsitteli terveyskeskuksen ja peruskoulun kuntotutkimusta edellisen kerran kokouksessaan 1.9.2020, jolloin terveyskeskuksen kuntotutkimuksen tekemiselle annettiin jatkoaikaa 30.11.2020 saakka.

Terveyskeskuksesta on tehty Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 1.12.2020 jonka perusteella siitä on laadittu tutkimusraportti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi terveystieteiden keskuksessa on pidetty paloturvallisuuskatselmus 10.2.2021 jonka pöytäkirja on liitteenä sekä työterveyslääkäri on antanut lausunnon Essotelille (oheisliite, vain lääkärin käyttöön) tilojen terveydellisestä riskistä.

Tekninen lautakunta on käsitellyt terveystieteiden keskuksen kuntotutkimusta kokouksessaan 18.2.2021 § 12. Päätöksen mukaisesti tekninen lautakunta päätti teettää pelastusviranomaisen lausunnon mukaiset korjaussuunnitelmat kiinteistön käyttötaloudesta ja kunnossapidon ylläpitovuokrasta. Korjaussuunnitelmien jälkeen arvioidaan korjauskustannukset ja haetaan Terveystieteiden keskuksen rakennekorjaukset - investointihankkeelle tarvittaessa lisämäärärahaa rakennusmääräysten mukaisille palo-osastointien korjauksille.

Rakennusvalvonnan saamien edellä mainittujen asiakirjojen pohjalta voidaan todeta, että rakennus ei ole nykyisellään käyttäjille turvallinen ja terveellinen. Asiakirjoissa on edellytetty korjaavia toimenpiteitä, joilla rakennuksen turvallisuus ja terveydelliset olot saadaan kuntoon, tekninen lautakunta on jo päättänyt teettää korjaussuunnitelmat pelastusviranomaisen lausunnossa esiin tuoduista puutteista. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää rakennuslupamenettelyä toimenpiteelle jolla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta kehottaa Mäntyharjun kuntaa hakemaan rakennusluvan kuntotutkimuksessa havaittujen sekä paloviranomaisen katselmuksessa havaittujen puutteiden korjaamiseksi, ennen korjaustöiden aloittamista. Rakennuslupahakemuksessa tulee olla liitteenä tarvittavat suunnitelmat käyttöturvallisuuden ja -terveellisyyden aikaan saaville toimenpiteille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 131§ ja 166§

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 20.04.2021, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Paloviranomaisen lausunto.pdf

2 Yhtenäiskoulu_listaus_rakennusvirheistä_201218.pdf

3 Kosteus__ja_sisäilmatekninen_kuntotutkimus_8_2020.pdf

Rakennuslautakunta käsittelee terveystieteiden keskuksen ja peruskoulun kuntotutkimusta edellisen kerran kokouksessaan 1.9.2020, jolloin yhtenäiskoulun kuntotutkimuksen yhteenvedolle annettiin jatkoaikaa 30.11.2020 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhtenäiskoulusta tehty Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimuksen raportti on päivätty 3.9.2020, jonka jälkeen palomestari on tehnyt palotarkastuksen sekä tekninen toimi uudelleen kartoittanut yläpohjassa olevan aineen koostumuksen kahdessa eri laboratorioissa. Viimeisimpien tutkimusraporttien mukaan näyteaines on epäpuhdasta natriumbikarbonaattia (Mikrofokus Oy 28.1.2021), toisen tutkimuksen mukaan näyte sisältää alumiinia, kalsiumia, natriumia ja magnesiumia (KVVY tutkimus Oy 9.3.2021). Tutkimustulosten perusteella on Palomestari tehnyt lausunnon, jossa pelastuslain 379 /2011 9 §:n perusteella poistamaan Yhtenäiskoulun yläpohjassa havaitun soodapuhallusjätteen / valkean jauheen koska löydetyt aineet aiheuttavat mahdollisen tulipaloriskin.

Yhtenäiskoulun Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimuksen raportin (osa 6. Johtopäätökset ja yhteenveto toimenpiteistä) ja palomestarin tarkastuksen sekä lausunnon perusteella käy ilmi, että rakennus ei ole nykyisellään käyttäjille turvallinen ja terveellinen. Asiakirjoissa on edellytetty korjaavia toimenpiteitä, joilla rakennuksen turvallisuus ja terveydelliset olot saadaan kuntoon. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää rakennuslupamenettelyä toimenpiteelle jolla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Ottaen huomioon yläpohjassa olevan aineen aiheuttavan mahdollisen tulipaloriskin sekä sen, että palo-osastoinnissa on havaittu puutteita ja kyseessä on koulurakennus. Rakennuslautakunta määrää Mäntyharjun kunnan hakemaan rakennusluvan kuntotutkimuksessa havaittujen sekä paloviranomaisen lausunnossa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Lisäksi rakennuslautakunta suosittaa käyttäjää tehostamaan pelastussuunnitelman mukaisia harjoituksia (mm. poistuminen), tarvittaessa yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 20.03.2023, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Luvattoman työn keskeytys_6.3.202_507-413-91-0_Sairaala, allekirjoitettu.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 507-2021-47 Rakennuslupa.pdf
- 3 TK_Kuntotutkimus_Insinööri Studio Oy.pdf
- 4 Poytakirjan_ote_Rakennuslautakunta__16.03.pdf

Tekninen johtaja on jättänyt 25.3.2021 rakennuslupahakemuksen rakennuksen 102959847C (asiassa aiemmin käytetty nimitys rakennukselle on Terveyskeskus)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kuntotutkimuksessa havaittujen sekä paloviranomaisen katselmuksessa havaittujen puutteiden korjaamiseksi A ja B-osien kellarikerrokseen sekä B -osan 1. kerrokseen (pääpiirustukset), rakennuslupa 507-2021-47 näille on myönnetty 6.4.2021. Rakennuslautakunta on 16.3.2021 kehottanut Mäntyharjun kuntaa hakemaan rakennusluvan, edellä mainittujen puutteiden korjaamiselle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä (Mäntyharjun kunta) on rakennusluophakemuksella nimennyt hankkeelle pääsuunnittelijan, jota on esitetty myös laadunvalvonnasta vastaavaksi.

Rakennusluvassa on hyväksytty hankkeeseen ryhtyneen hakema MRL 151 § mukainen rakennuttajavalvonta, mikä Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella voidaan myöntää, jos esitetyn valvontasuunnitelman ja rakennushankkeeseen ryhtyvän ja muiden rakennushankkeessa mukana olevien koulutuksen ja kokemuksen perusteella voidaan olettaa, että rakentaminen toteutetaan rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti ilman viranomaisvalvontaa. Loppukatselmus on rakennuttajavalvonnasta huolimatta toimitettava MRL 153 §:n mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että valvontasuunnitelmaa noudatetaan (MRL 151 a §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä (Mäntyharjun kunta) ei ole toimittanut ennen luvan mukaisten töiden aloittamista lupaehtona olevaa valvontasuunnitelmaa rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi, eikä ole pyytänyt loppukatselmuksia jo valmistuneille osa-alueille. MRL 153 § määrää, että Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että rakennustyötä suoritetaan luvan mukaisen alueen ulkopuolella A -osassa. Samalla on todettu, ettei jo luvitetulle osalla määrättyä valvontasuunnitelmaa ole hyväksytetty, eikä jo käyttöön otetuille alueille pyydetty loppukatselmuksia, eikä tehty rakennusluvassa määrättyä erityistä palotarkastusta.

Rakennustarkastaja on 6.3.2023 keskeyttänyt luvattomat rakennustyöt A -osassa, jolle ei ole haettu lupaa rakennuslautakunnan kehotuksesta 16.3.2021 huolimatta. Keskeytysmääräys on toimitettu sähköpostilla rakennushankkeeseen ryhtyneen edustajalla (Mäntyharjun kunta/ tekninen johtaja) sekä rakennusvalvontaviranomaiselle (Mäntyharjun rakennuslautakunta).

MRL 180 §:n mukaan työn keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttämisspätös voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on työn keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus poliisille saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

syytteen nostamista. Nyt kyseessä olevasta työn keskeyttämisestä ei ole ilmoitettu poliisille, työ on keskeytetty pian työn aloitettua ja siten tulkittu MRL 186 §:n mukaisesti vähäiseksi, koska luvitus olisi ollut tehtävissä muutoslupamenettelyllä olemassa olevaan rakennuslupaan jatkumaan saman rakennuksen toiseen osaan.

Pääsuunnittelijalta on tullut 10.3.2023 rakennustarkastajan tietoon, että jo luvitetulla alueella on suoritettu korjauksia luvan mukaisia pääpiirustuksia laajemmalla alueella. Myös tämä olisi vaatinut muutoslupamenettelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

1. Rakennuslautakunta pysyttää työn keskeyttämisen luvattoman rakennustyön osalta voimassa rakennuksessa 102959847C.

Työn keskeytys on voimassa, kunnes rakennusluvalle 507-2021-47 on:

- a) sen lupaehtona oleva valvontasuunnitelma on toimitettu ja rakennusvalvonnassa hyväksytty
- b) rakennushankkeeseen ryhtynyt nimeää ja hyväksyttää hakemuksessa ilmoittamansa rakenne- ja ilmanvaihtosuunnittelijat ja rakennusautomaation asiantuntijan
- c) erityissuunnitelmat (rakennesuunnitelmat sisältäen palokatosuunnitelman ja ilmanvaihtosuunnitelmat) on toimitettu lupapiste.fi -palveluun
- d) pääsuunnittelija on hakenut muutosluvan sisältämään kaikki kuntotutkimuksessa ja paloviranomaisen katselmuksessa todetut puutteet koko rakennuksessa
- e) muutoslupa saa lainvoiman.

Tai ylempi viranomainen toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

2. Rakennuslautakunta pyytää Mäntyharjun kunnalta 20.4.2023 mennessä selvityksen:

- a) Miksi luvan 507-2021-47 mukaista rakennustyötä on suoritettu ilman luvassa määrättyä hyväksytettyä valvontasuunnitelmaa?
- b) Miten luvassa 507-2021-47 Mäntyharjun kunnan pyynnöstä hyväksytty MRL 151 §:n mukainen valvontatyö on suoritettu, kun lain edellyttämää valvontasuunnitelmaa ei ole hyväksytetty?
- c) Miksi Mäntyharjun kunta ei ole pyytänyt loppukatselmuksia jo valmistuneille osaluueille ennen niiden käyttöönottoa, kuten MRL 153 § määrää?

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 b, 117 c, 120 a, 120 c, 120 e, 125, 131, 134 a, 150 e, 151, 151 a, 153, 166 ja 186 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksen haku asiassa;

Kohta 1; Hallintovalitus

Kohta 2: Muutoksenhakukielto

Tiedoksi

Tekinen johtaja, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Digitointiprojektisuunnitelma

MjuDno-2023-78

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Digitointiprojektisuunnitelma 3-2023.pdf

2 Liite 7_tarvittavat tekniset metatiedot 3-2023.pdf

Rakennusvalvonnan aineistosta on osa määrätty pysyvästi säilytettäväksi ja osalle riittää määräaikainen säilytys (esim. erityissuunnitelmat 120 vuotta), Mäntyharjulla ei ole tällaiseen säilytykseen vaatimusten mukaisia tiloja ja osa materiaalista alkaa olla huonokuntoista (merkinnät katoamassa).

Rakennusvalvonta on vuodesta 2017 ajanut eteenpäin (lautakuntakäsittelyt 14.3.2017 ja 17.10.2017, eivät edenneet toteutukseen) aineiston digitointia kahdesta syystä:

- a) huonokuntoisen materiaalin tietojen säilymisen varmistus (vaatimuksen mukaisten tilojen puuttuminen) ja sen käsittelystä aiheutuvat haasteet
- b) asiakaspalvelun parantaminen niin, että aineisto on saatavissa paikasta ja ajasta riippumatta

Työ on kunnan hallinnosta vuoden 2022 viimeisellä puolikkaalla luvattu päästävän aloittamaan vuoden 2023 alusta ja rakennusvalvonnan talousarvioon on saatu tarvittavat resurssit (henkilö- ja kuluresurssit), työajaksi on arvioitu 6 vuotta.

Hallinnon vuonna 2022 tekävän suunnitelman pohjalta työtä ei päästy aloittamaan vuoden 2023 alusta, koska valitut ohjelma- ja laiteratkaisut eivät täyttäneet mm. syyskuussa 2022 rakennusvalvontaan luvattuja aineistojen hakumahdollisuuksia ja paperimateriaalin hävittämisen mahdollistavaa tietosisältöä. Tämän vuoksi on suunnittelu jouduttu tekemään rakennusvalvonnassa uudestaan ja digitoinnin aloitus on kuukausia myöhässä sekä digitoinnin ja rakennusvalvonnan henkilöresursseja on jouduttu käyttämään runsaasti digitoinnin selvittämiseen ja suunnitteluun. Tämä on selkeästi heikentänyt rakennusvalvonnan työn/ palvelun laatua sille kuuluvissa tehtävissä, myös kuluresursseja on jouduttu käyttämään rakennusvalvonnan toimintojen sijaan digitointihankkeelle.

Maaliskuulla 2023 rakennusvalvonnassa on saatu digitoinnin perusasiat selvitettyä ja digitointisuunnitelma valmiiksi, joten päästään aloittamaan digitointityö ja sen käytännön työohjeiden laadinta/ viimeistely.

Liitteenä oleva Digitointisuunnitelma tuodaan rakennuslautakunnan käsittelyyn, jotta se voi johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä 2020 -luvun vaatimusten tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta hyväksyy digitointisuunnitelman täytäntöön pantavaksi, kehittääkseen toimialaansa ja vastataksaan palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä talousarvionsa mukaisesti.

Rakennuslautakunta antaa digitointisuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 17

OHJE; maisematyöluvat

MjuDno-2023-138

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 OHJE; Maisematyöluvat 20.03.2023.pdf

Rakennuslautakunta on nähnyt tarpeelliseksi päivittää maisematyölupaohjetta. Erillisellä ohjeella ei voida vaikuttaa kokonaisuuteen, jota säätelee osin suoraan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä tällä hetkellä kuntatasolla valtuuston päättämät rakennusvalvonnan taksan perusteet. Rakennusvalvonnassa on valmisteltu ja rakennuslautakunnan kanssa ennalta läpikäyty/ keskusteltu liitteenä olevan päivitetyn maisematyölupaohjeen mahdollisuudet.

Laajempi maisematyölupamenettelyn ohjeistaminen sekä muutos on mahdollista ja tulee tehdä rakennusjärjestykseen, sen uusimisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan maisematyölupaohjeistuksen.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi maisematyölupaohjeen täydentäen kohta 2. Puiden kaataminen, rungon määritelmää seuraavasti;

Rungon määritelmä on puu, josta saadaan ainesta teollisuuden tarpeisiin eli paksuus rinnankorkeudelta 15 cm, keskiläpimitaltaan (kuvion pohjapinta-ala)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Ilmoitusasiat 20.3.2023 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-181

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 16.2.-8.3.2023.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 571/2023 (3.3.2023) Poikkeaminen/maankäyttö- ja rakennusasia:

- Hallinto-oikeus on kumonnut rakennuslautakunnan päätöksen 9.2.2021 § 3 ja hylännyt poikkeamishakemuksen kiinteistölle 507-413-7-13 (Osuuskunta). Päätös nähtävillä kokouksessa.

Järvi-Suomen Energia Oy/Lisäaikapyyntö suunnitelmien täydennysten toimittamiselle 30.4.2023 saakka, koskien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista kiinteistölle
*****.

- Rakennustarkastaja on myöntänyt lisäaikaa materiaalien toimittamiselle 30.4.2023 klo. 15 saakka.

Rakennusvalvonnan KevätINFO (hybriditilaisuus) 13.4.2023 klo. 15 on valmistelussa. Sisältötiedon tarkentuessa tapahtumasta tulee tieto kunnan tapahtumakalenteriin, edelleen jaettavaksi. KevätINFO:n sisältö on mm. rakennusrekisterin täydentäminen, rakennusvalvonnan arkiston digitointiprojekti, Lupapiste -kauppa, rakennusvalvonnan uudet ohjeet sekä tietoa 1.1.2025 voimaan tulevasta Rakentamislaita ja sen tuomista muutoksista.

Rakennustarkastajan 16.2.-8.3.2023 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja lupapäätökset tietoonsa saaneeksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§15

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jonka valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §16, §18

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§17

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun rakennuslautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.